



# SIGNORILE ED AMPIO ATTICO VICINISSIMO AL LAGO

€ 640.000,00

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTO ALTO ADIGE



Esente Gilmozzi ed in location fantastica, a pochi passi dalla spiaggia, elegante attico in edificio abbastanza recente e completamente ristrutturato nel 2023 nel suo esterno (cappotto, tetto, facciate). L'appartamento è situato al terzo ed ultimo piano con ascensore, ed è provvisto anche di soppalco e solarium al quarto livello. Si sviluppa a sud ovest, esposizione fortunata che assicura sole e luce durante tutto il giorno. Si compone di ingresso su ampio soggiorno - organizzato in libreria, pranzo e zona relax - che comunica con terrazzo abitabile. La cucina è separata ed abitabile e si affaccia anch' essa al terrazzo a sud. La zona notte si compone di tre spaziose camere da letto e due bagni, di cui uno en suite per la camera padronale. La camera padronale gode inoltre di un comodo terrazzino esposto ad ovest. Dal salone una scenica scala elicoidale conduce al piano superiore ove troviamo uno spazio di medesime dimensioni del piano sottostante, a soppalco, personalizzabile. Un terrazzo a vasca, ampio, soleggiatissimo e vero fiore all'occhiello dell'immobile, posizionato in maniera tale da garantire privacy totale, completa l'unicità di questo immobile. Al piano terra, a completare la proprietà, posto auto coperto, oltre a grande cantina e garage maxi posizionati al piano interrato. Opportunità unica per chi cerca una soluzione elegante, atta a soddisfare le richieste anche del cliente più esigente per la versatilità e la location ricercatissima.

CODICE ANNUNCIO  
RIF.23

CLASSE ENERGETICA  
VA

LOCALI  
5

CAMERE  
3

ANNO  
1996

METRI QUADRATI  
150

---

PIANO  
3

PIANI EDIFICIO  
4

BOX AUTO  
1

---

PARCHEGGI  
1

SPESE COND.  
70,00

ASCENSORE  
SI

---