



# RIF. 02 - ELEGANTE PROPRIETA' VISTA LAGO

TENNO - COLOGNA-GAVAZZO (VOLTA DI NOO) (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

 Trattativa riservata



Un'occasione rara in un paesaggio incantevole. Situata nella prestigiosa collina di Riva del Garda, questa superba villa con piscina e ampio parco offre una vista mozzafiato sul lago. La proprietà comprende anche una spaziosa dependance indipendente, composta da tre appartamenti. Un'oasi di eleganza e tranquillità. La villa si sviluppa in posizione privilegiata, con un'architettura studiata per valorizzare la vista panoramica e garantire ambienti ampi, luminosi e raffinati. Ogni finestra e terrazza sono un invito a godere della bellezza circostante, dove il blu intenso del lago si fonde armoniosamente con il verde rigoglioso del parco. La piscina, immersa nel giardino curato nei minimi dettagli, assicura momenti di assoluto relax e spensieratezza. L'abitazione principale è composta da un ampio soggiorno, una cucina angolare e ambienti pensati per il massimo comfort e la privacy. Elegante edificio indipendente con vista lago. Accanto alla villa, sorge un elegante edificio separato, composto da tre appartamenti bilocali, ciascuno con una magnifica vista panoramica sul lago. Questa struttura è completamente indipendente e rappresenta non solo un'estensione naturale della villa, ma anche un'opportunità di investimento ad alto rendimento, grazie alla possibilità di essere facilmente locata. Dotazioni e servizi: - Villa con piscina e ampio parco - Vista spettacolare sul lago - Edificio separato con tre appartamenti indipendenti, tutti con vista lago - Ottime condizioni, curata in ogni dettaglio - Posizione tranquilla e riservata, ma vicina a tutti i servizi - Otto posti auto privati e impianti moderni. Per maggiori informazioni, contattaci presso i nostri uffici o ai numeri: 0464 55 99 93 e WhatsApp 347 9223304.

METRI QUADRATI

LOCALI

CAMERE

BAGNI

500

10

7

5

PARCHEGGI

8