



RIF. 02.1 - PROPRIETA' DI PREGIO VISTA LAGO

TENNO - COLOGNA-GAVAZZO (VOLTA DI NOO) (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

 Trattativa riservata



In posizione panoramica e riservata, a pochi minuti dal centro di Riva del Garda, proponiamo in vendita una villa indipendente di alto livello, con vista aperta sul Lago di Garda, piscina privata e ampio parco fiorito, perfettamente piantumato. La proprietà si estende su un ampio terreno – perfettamente orientato a favore della vista e del sole – offrendo privacy, tranquillità e spazi esterni ideali per il relax, per momenti di piacere, per un bagno in piscina e per accogliere gli amici attorno a una tavolata all'aperto. La villa è disposta su tre livelli – terra, primo e secondo – e presenta una superficie generosa, con ambienti ampi e luminosi, finiture di qualità e vista molto aperta. La zona giorno, organizzata in cucina e living, entrambi affacciati su terrazzo vista lago, è caratterizzata da grandi vetrate con affaccio diretto sul giardino e sulla piscina a sfioro, con servizio al piano. La zona notte, al piano superiore, è ampia e si compone di tre stanze da letto e due bagni. Al piano terra della villa si trova un'unità immobiliare indipendente, ovvero un appartamento di tipologia bilocale, a diretto contatto con il giardino. Sul retro, oltre a zone porticate e alla cantina, è presente un'area ampia con grande locale adattabile anche a zona benessere. Il parco, rigogliosamente piantumato, ospita, oltre alla moderna piscina, anche uno splendido e ampio dehor coperto, che garantisce alta qualità nelle giornate all'aperto, con la possibilità di organizzare, per esempio, cene o feste nel verde, con fantastica vista lago. Completano la proprietà quattro posti auto privati. Soluzione ideale per chi cerca una residenza esclusiva, perfettamente integrata nel paesaggio, con tutti i comfort moderni e una posizione strategica tra natura, lago e servizi. Lo stato di manutenzione dell'immobile è molto buono. Disponibile da subito. Prezzo su trattativa riservata. Ulteriori informazioni presso il nostro ufficio. Seguici sui social o chiama lo 0464 559993!

METRI QUADRATI

LOCALI

CAMERE

BAGNI

300	6	4	3
-----	---	---	---

PARCHEGGI

4
