



RIF. 05 - ACCOGLIENTE MANSARDA IN CENTRO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 385.000,00



In una location ambitissima, a due passi dal centro ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, accogliente mansarda con doppia esposizione inserita in edificio di recente costruzione ad alto risparmio energetico. Entrando nell'alloggio si viene coinvolti immediatamente dal calore che emanano le travi a vista e il pavimento rigorosamente in legno, con il plus di avere un'altezza importante che garantisce ampiezza agli ambienti. La composizione della mansarda è la seguente: atrio di ingresso ben definito dalla zona giorno, la quale è a sua volta separata da una cottura defilata e una zona soggiorno che dialoga con un bel terrazzo dal quale si gode di una vista molto aperta. Un disbrigo fa da filtro alla zona notte, che è composta da un bagno finestrato con doccia, una camera singola, un'ampia camera matrimoniale con zona "smart working" e infine un secondo balcone di servizio. Il tutto è valorizzato da una cantina di circa 12 mq, un garage di circa 22 mq e da numerosi parcheggi liberi adiacenti alla proprietà. Arredo compreso nel prezzo, occasione da non perdere! Consegna immobile a marzo 2026.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2016	95	2	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE
2	1	1	700,00